

# Somberek Község Önkormányzat Képviselő-testület

## a helyi adókról szóló

### 8/2004.(V.29.)önkormányzati rendelete

Somberek Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C.tv. (a továbbiakban: Ht.) 1.§.(1)bekezdés és 6.§-ában foglalt felhatalmazás, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésben a-f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alapján a következő rendeletet alkotja:

#### I.

#### Általános rendelkezések

**1.§ (1)** A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ht. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.tv. rendelkezései az irányadók.

#### II.

#### Kommunális jellegű adók Magánszemélyek kommunális adója

**14<sup>2</sup>.§** Az Önkormányzat kommunális adókötelezettséget állapít meg az illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre (együtt építmény), továbbá a telekre.

#### Adó alanya

**1<sup>3</sup>** 3.§

#### Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

**1<sup>4</sup>** 4.§ (1)

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

**2<sup>5</sup>** 5.§

#### Az adó mértéke

**3<sup>6</sup>** 6.§ Az adó mértéke:

- adótárgyanként és lakásbérleti jogonként: 28.000.-Ft/év
- 

#### Kedvezmények, mentességek

**4<sup>7</sup>** 7.§ (1)

(2)A 6.§-ban meghatározott adó éves mértékének 50 %-át kell megfizetni annak az adóalanynak, amelynek tulajdonát képező lakás az adóév első napján üres, nincs állandó bejelentett lakója.

<sup>15</sup>(3)Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a telek.

<sup>1</sup> 8.§

## **II. Vállalkozók kommunális adója Adó alanya**

<sup>5</sup> 9.§

### **Az adó alapja és mértéke**

<sup>5</sup> 10.§

## **IV. Helyi iparüzési adó Az adókötelezettség, az adó alanya**

**11.§ (1)** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység)

<sup>1</sup> (2)

### **Az adó alapja és mértéke**

<sup>6</sup> 12.§ (1)

<sup>7</sup> (2)

<sup>8</sup> (3)

<sup>9</sup> (4) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő adó mértéke a adóalap 1,8 %-a/év.

<sup>10</sup> (5) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő adó nap mértéke: 1000.-Ft.

## **V. Záró rendelkezések**

<sup>11</sup> **13.§ (1)** Jelen rendeletben meghatározott, helyi adózás hatósági eljárás körében I. fokon a Sombereki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jár el.

<sup>12</sup>(2)<sup>9</sup> A Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője jogosult az (1)bekezdésben meghatározottakkal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására.

<sup>13</sup>(3) Helyi adózás körében a hatósági ügyek intézésekkor elektronikus ügyintézés nincs.

14.§ (1) Ez a rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999.(XII.19.), 21/2002.(XII.14.),  
2/2003.(III.01.),  
a vállalkozók kommunális adójáról szóló 13/1991.(XII.23.),  
a helyi iparüzési adóról szóló 11/1999.(XII.19.), 17/2001.(XII.14.), 19/2002.(XII.14.)számú  
képviselő-testületi rendeletek.

Dr.Majorné dr.Szabó Zsuzsanna s.k.  
jegyző

Csoboth Tamás s.k.  
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalást a képviselő-testület felhatalmazása alapján Sombereki Közös  
Önkormányzati Hivatal Jegyzője készítette.

Somberek, 2016. január 01.

Dr.Majorné dr.Szabó Zsuzsanna  
jegyző

#### JEGYZETEK

- <sup>1</sup> A 11/2015.(XI.06.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2016.01.01-től
- <sup>2</sup> A 9/2005.(VII.09.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2005.07.09-től.
- <sup>3</sup> A 11/2015.(XI.06.)önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapítva. Hatályba lépés: 2016.01.01.től.
- <sup>4</sup> A 14/2009.(XII.19.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2010.01.01-től
- <sup>5</sup> A 13/2012(XII.01.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2012.12.01-től
- <sup>6</sup> A 11/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet 2013.12.03-tól hatályon kívüli helyezve.
- <sup>7</sup> A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet 2013.12.03.hatályon kívül helyezve.
- <sup>8</sup> A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet 2013.12.03-tól hatályon kívül helyezve.
- <sup>9</sup> A 11/2015.(XI.06.)önkormányzati rendelet módosította. Hatályba lépés: 2016.01.01.
- <sup>10</sup> A 14/2009(XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. Hatályba lépés: 2010.01.01
- <sup>11</sup> A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. Hatályba lépés: 2014.01.01
- <sup>12</sup> A 13/2012.(XII.01.)önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. Hatályba lépés: 2013.01.01..
- <sup>13</sup> A 9/2005.(VII.09.)önkormányzati rendelet 1.§(3)bek. iktatta be. Hatályba lépés: 2005.07.09.
- <sup>14</sup> A 11/2015.(XI.06.)Önkormányzati rendelet módosította. Hatályba lépés: 2016.01.01.
- <sup>15</sup> A 11/2015.(XI.06.)önkormányzati rendelet iktatta be (2016.01.01-től