

Somberek Község Önkormányzat Képviselő-testület

a helyi adókról szóló

8/2004.(V.29.)önkormányzati rendelete

Somberek Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C.tv. (a továbbiakban: Ht.) 1.§.(1)bekezdés és 6.§-ában foglalt felhatalmazás, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésben a-f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alapján a következő rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ht. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.tv. rendelkezései az irányadók.

II.

Kommunális jellegű adók Magánszemélyek kommunális adója

2.§ Az adókötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély tulajdonában lévő lakásra.

Adó alanya

¹ 3.§ Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4.§ (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

² 5.§

Az adó mértéke

³ 6.§ Az adó mértéke az adókötelezettség alá eső lakásra: 28.000.-Ft/év

Kedvezmények

⁴7.§ (1)

(2)A 6.§-ban meghatározott adó éves mértékének 50 %-át kell megfizetni annak az adóalanynak, amelynek tulajdonát képező lakás az adóév első napján üres, nincs állandó bejelentett lakója.

8.§ Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egyösszegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

II.

Vállalkozók kommunális adója Adó alanya

⁵9.§

Az adó alapja és mértéke

⁵10.§

IV.

Helyi iparűzési adó Az adókötelezettség, az adó alanya

11.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység)

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adó alapja és mértéke

⁶12.§ (1)

⁷(2)

⁸(3)

⁹(4) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő adó mértéke a 12.§.(1)bekezdésében meghatározott adóalap 1,8 %-a.

¹⁰(5) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő adó nap mértéke: 1000.-Ft.

V.

Záró rendelkezések

¹¹13.§ (1) Jelen rendeletben meghatározott, helyi adózás hatósági eljárás körében I. fokon a Sombereki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jár el.

¹²(2)⁹ A Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője jogosult az (1)bekezdésben meghatározottakkal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására.

¹³(3) Helyi adózás körében a hatósági ügyek intézésekkor elektronikus ügyintézés nincs.

14.§ (1) Ez a rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999.(XII.19.), 21/2002.(XII.14.),
2/2003.(III.01.),
a vállalkozók kommunális adójáról szóló 13/1991.(XII.23.),
a helyi iparüzési adóról szóló 11/1999.(XII.19.), 17/2001.(XII.14.), 19/2002.(XII.14.)számú
képviselő-testületi rendeletek.

Dr.Majorné dr.Szabó Zsuzsanna s.k.
jegyző

Csoboth Tamás s.k.
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalást a képviselő-testület felhatalmazása alapján Sombereki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője készítette.

Somberek, 2013. december 2.



Dr.Majorné dr.Szabó Zsuzsanna
jegyző

¹ A 14/2009.(XII.19.)1.§-ával megállapított szöveg. Hatályba lépés: 2010.01.01.

² A 9/2005.(VII.09.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2005.07.09-től.

³ A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet 1.§-ával megállapítva. Hatályba lépés: 2014.01.01.től.

⁴ A 14/2009.(XII.19.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2010.01.01-től

⁵ A 13/2012(XII.01.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte 2012.12.01-től

⁶ A 11/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet 2013.12.03-tól hatályon kívül helyezve.

⁷ A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet 2013.12.03.hatályon kívül helyezve.

⁸ A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet 2013.12.03-tól hatályon kívül helyezve.

⁹ A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet módosította. Hatályba lépés: 2014.01.01.

¹⁰ A 14/2009(XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. Hatályba lépés: 2010.01.01

¹¹ A 11/2013.(XII.02.)önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. Hatályba lépés: 2014.01.01

¹² A 13/2012.(XII.01.)önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. Hatályba lépés: 2013.01.01..

¹³ A 9/2005.(VII.09.)önkormányzati rendelet 1.§(3)bek. iktatta be. Hatályba lépés: 2005.07.09.