

**SOMBEREK**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**  
**SZERKEZETI TERV LEÍRÁS**  
**egységes szerkezetben (a módosított szövegrészek vastag betűvel szedve)**

**1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE**

Somberek Baranya megye keleti részén, a 6.sz.utat az 56. sz úttal összekötő 5606. sz. út mentén fekszik. A legközelebbi város Mohács, a két település távolsága alig több, mint 10 km. Igazgatási területe 5 településsel határos (Mohács, Görcsönydoboka, Palotabozsok, Dunaszekcső és Bár). Belterülete 165 ha, külterülete 2977 ha kiterjedésű.

A település a mohácsi kistérséghez tartozik, körjegyzőségi székhely. A társtelepülés Görcsönydoboka.

A környék felszínét észak-dél irányban kialakult völgyek szabdalják, a völgyekben patakmedrek alakultak ki. A település területét négy állandó vízfolyás is metszi: a Horpács-patak, amely még Somberek területén éri el a Csele-patakot, a Véméndi-patak és a beletorkolló Palotabozsoki vízfolyás. Az állandó vízfolyásokra halastavak települtek. A völgyek közötti hátacon mezőgazdasági művelés folyik. Nagyobb erdősült területek a település déli részén találhatók.

A kiskertes gazdálkodás viszonylag szűkkörű, délkelet felől tömbszerűen csatlakozik a belterülethez. A valamikori nagyobb arányú szőlőművelés nyomai „Snéberg” és a „Szőlőhegyek” földrajzi elnevezésű településrészekben a mai napig fellelhetők.

A külterületi tájban épített elemként a mezőgazdasági műveléshez szorosan kapcsolódó majorok jelennek meg. Az 5606 sz. útról nyíló északi majorhoz ipari gazdasági funkciók is társulnak. A belterülettől délre az összekötő útról farmgazdaságok nyílnak.

A belterület szerkezetét alapvetően meghatározzák a domborzati viszonyok. A terület erősen szabdalt: a külterülethez hasonlóan völgyek és völgyhátak váltják egymást. Somberek főutcája a települést észak-déli irányban kettészelő 5606 sz. összekötő út (Kossuth Lajos utca), amely északon mintegy 1 km hosszú szakaszon a vele párhuzamosan futó árok völgyében épült ki, a település déli részén viszont attól elválva egy másik völgyben halad Mohács irányába. A község mellékutcai a főutcáról lecsatlakozva, a természetes domborzatot követve a völgyekben haladnak, felfűzve a lakóterületeket. A lakótelkek „udvar” része viszonylag sík, míg a művelés alatt álló telekvégek többnyire meredeken futnak fel a domboldalakra. A lakóterületek mai formájukban a déli településrész kivételével gyakorlatilag a múlt század közepére kialakultak. Az 1865-ben készült térképek szerint a teljes Dózsa György, Rákóczi, Petőfi és Szabadság utca, valamint a Kossuth Lajos utca az 580-424 hrsz. ingatlanok vonaláig már akkor beépült. Az újabb beépítésű területek a község déli végén találhatók kisebb telekterülettel, szabályos telekalakulatokkal.

A település ősi magja az uradalmi központ köré (Kossuth Lajos - Rákóczi - Dózsa György utcák találkozása) szerveződött. Itt kaptak helyet az egyházi (katolikus és szerb templom) és világi (igazgatási és oktatási) intézmények, és itt épült fel az uradalmi kastély is.

A Kossuth Lajos utcától nyugatra húzódó dombháton a korábbi rendezési tervben kijelölt gazdasági terület beépítése megindult.

A településközponthoz kapcsolódva szintén ezen a dombháton alakították ki a község sportpályáját és ma működő temetőjét. A történeti, felekezeti szerinti (katolikus, szerb, zsidó) temetőbe már nem temetkeznek, kegyeleti helynek tekintendők.

## TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

### KÜLTERÜLETEN

#### Közlekedési területek

- Az 5606 sz. út elkerülő szakaszának kiépítése a belterülettől nyugatra
- Külterületi gyalogút kialakítása a műemlék templomrom megközelítésére

- Külterületi egyéb út kijelölése a mezőgazdasági forgalom számára a nyugati vállalkozói övezet és a volt szeméttelep között
- Térségi és helyi túraútvonal kijelölése a kül- és belterületi épített és táji értékek bemutatása érdekében

#### Erdőterületek

- Védelmi rendeltetésű erdőterületek kijelölése a csúszásveszélyes területeken

#### Különleges beépítésre nem szánt területek

- Szélerőművek telepítése a település déli határában (jogerős építési engedéllyel rendelkeznek)

#### Vízgazdálkodási terület

- Horgásztó kialakítása a Horpács-patakra fűzve (részben megvalósult)

#### Különleges beépítésre szánt területek

- Idegenforgalmi célú különleges terület kijelölése szálláshelyek elhelyezésére a tervezett tó partján
- Idegenforgalmi célú különleges területek kijelölése túraállomás céljára a valamikori malomépületek és tanyák felhasználásával a tervezett túraútvonalak mentén
- **Mezőgazdasági üzemi területek kijelölése a 051/11 hrsz-ú szántó északi részén és Tónimajor térségében**

#### Gazdasági területek

- Az északi majorhoz észak felől kapcsolódva az 5606 sz. út két oldalán egyéb ipari és jelentős mértékű zavaró hatású funkciók elhelyezésére

### BELTERÜLETEN

#### Lakóterületek

- A Kossuth Lajos utca nyugati oldala feletti dombháton
- A József Attila utca keleti végén

#### Gazdasági területek

- A Kossuth Lajos utcától nyugatra lévő gazdasági terület bővítése észak felé kereskedelmi, szolgáltató funkciók elhelyezésére

#### Különleges beépítésre szánt területek

- **Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése a nyugati gazdasági terület déli részén**

#### Zöldterületek

- Közparkok kijelölése a temetők körül

#### Erdőterületek

- Védelmi rendeltetésű erdősáv kijelölése a tervezett lakóterület nyugati lezárására

## 2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

## 2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### 2.1.1 LAKÓTERÜLET

A település lakóterületei az OTÉK szerinti „Falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

#### FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Közép- és hosszútávon:

A Szabadság utca déli folytatása és környezete – kb. 30 építési telek

A temetőtől délre – kb. 85 építési telek

A József Attila utca keleti lezárásaként – kb. 7 építési telek

Nagytávon:

A Szabadság utcától északra található kisparcellás terület, és a Kossuth Lajos utcai telekvégek felhasználásával – kb. 110 építési telek

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

### 2.1.2 GAZDASÁGI TERÜLET

#### KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

A település területén jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási kategóriába sorolt területek a következők:

- *A Kossuth Lajos utcától nyugatra lévő vállalkozói övezet telephelyei*
- *A belterülettől északra fekvő telephelyek*

#### FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Hatályos tervben kijelölt, folyamatosan beépülő területek

- A nyugati vállalkozói övezetben – kb. 4 ha

Újonnan kijelölt területek

- A nyugati vállalkozói övezet funkcióváltása – kb. 5,8 ha
- A nyugati vállalkozói övezet bővítése – kb. 3,3 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

#### IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

##### EGYÉB IPARI TERÜLET

A település területén jelenleg egyéb ipari terület kategóriába a volt tsz-major környéki telephelyek tartoznak.

#### FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

Hatályos tervben kijelölt területek

- A volt tsz-majortól nyugatra az 5606 sz. út nyugati oldalán (északi vállalkozói övezet) – kb. 6,1 ha

Újonnan kijelölt területek

- Az északi vállalkozói övezet bővítése (újonnan beépítésre szánt terület) – kb. 4,5 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET

A település területén jelenleg jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület kategóriába sorolható terület nincs.

FEJLESZTÉSI TERÜLETEKHatályos tervben kijelölt területek

- A volt tsz-majortól északra az 5606 sz. út keleti oldalán – kb. 15 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

2.1.3 KÜLÖNLEGES TERÜLET

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A területek részben kialakultak, a terv távlatában megtartandók, részben tervezett fejlesztések.

Szociális otthon

Területe megtartandó, az épület bővítése tervezett.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Temető

A temető területe megtartandó, bővítés nem szükséges. A lehatárolást élősövény telepítésével meg kell oldani.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

Különleges terület hulladékgazdálkodási célra

- Szennyvíztisztító telep
- A volt tsz-majorhoz tartozó hígtrágya tároló

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,3.

Mezőgazdasági üzemi területek állattartó funkcióval

- A volt tsz-major területe
- Tónimajor területe
- Erdőföld major területe

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,8.

FEJLESZTÉSI TERÜLETEKIntézményi célú különleges terület kijelölése a településközpontban

A hatályos terv a faluközpontot településközpont vegyes és központi vegyes terület kategóriába sorolta. Miután az OTRT ezt a besorolást hagyományosan vidéki települési térségben már nem teszi lehetővé, a hatályos terv alapján korábban engedélyezett építések viszont a falusias lakóterületen megengedett beépítettséget meghaladták, praktikusán a különleges terület kategóriába sorolás jelentheti a köztes megoldást a problémára.

A felülvizsgálat során különleges terület kategóriába került a központban kialakult és tervezett intézmények területe.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

Idegenforgalmi célú különleges területek

- A Horpács-patakra tervezett tó keleti partján
- Rettich-tanya területe

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Mezőgazdasági üzemi területek

- A településtől délre, az 5606 sz. út keleti oldalán kialakult farmgazdaságok
- **A 051/11 hrsz-ú szántó északi részén**
- **Tónimajor térségében**
- **A nyugati gazdasági terület déli részén**

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,8.

## 2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

	A. Út	B. Kategória jelenleg	C. Kategória távlatban	D. Közlekedési terület szélessége
1.	5606. j. Somberek – Pécsvárad összekötő út 56124. j. Görcsönydobokai bekötő út	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.) külterületi mellékút, bekötőút (K.V.B.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.) külterületi mellékút, bekötőút (K.V.B.)	meglévő (14-18 m) meglévő (12-20 m)
2.	Mezőgazdasági és zártkerti utak  Szélesítés esetén	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.) külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	meglévő (4-12 m) min. 10,0 m
3.	5606. j. út átkelési szakasza (Kossuth L. utca) 56124. j. út bevezető szakasza	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.) belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.) belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (15-26 m) meglévő (16 m)
4.	Új lakó és kiszolgáló utak Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.d.B.-D.)	(B.VI.d.B.-C.)  (B.VI.d.B.-D.)	14-16 m  meglévő (4-20 m)
5.	Őnálló gyalogút		(B.VIII.)  (K.VIII.)	meglévő (4 m) 4 m

2.2.2 ZÖLDTERÜLETMeglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- Millenniumi park a Virág utcában
- Játszótér a Virág utcában
- Parkosított terület a Kossuth Lajos utcában
- Parkosított területek a faluközpont műemléki környezetében
- Játszótér a Dózsa György utca déli végén
- Gyepfelület játszótérrel az 5606 és az 56124 sz. utak találkozásában

### Tervezett fejlesztés

- Útmenti zöldfelületi fejlesztés a Dózsa György utca vízfolyás-menti szakaszán – kb. 4200 m<sup>2</sup>
- Közparkok kijelölése a régi és az új katolikus temető környezetében
  - Az új temetőtől délre – kb. 7100 m<sup>2</sup>
  - A régi temetőtől északra – kb. 4800 m<sup>2</sup>
  - A régi temetőtől délre – kb. 3500 m<sup>2</sup>
- Utcafásítás fejlesztése

### 2.2.3 ERDŐTERÜLET

A településen található erdőterületek elsősorban a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken alakultak ki:

- Vízfolyásvölgyek magasabb víztartalmú talajain
- Meredekebb oldalak – csúszásveszélyes területek
- A volt tsz-major tájba illesztésére (erdősáv)

Az erdőterületek jelentős része gazdasági rendeltetésű, az országos ökológiai hálózat részét képező erdők, a csúszásveszélyes területen elterülő, illetve a majorokat szegélyező erdők védelmi rendeltetésűek.

### Tervezett fejlesztés

- Védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése a tervezett lakóterület nyugati lezárására – kb. 1,3 ha
- Védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése a belterület északi végén található volt agyaggödör területén – kb. 0,4 ha
- Védelmi rendeltetésű erdősávok kijelölése az északi vállalkozói övezet tájbaillesztésére – kb. 1 ha

### 2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterület legnagyobb része mezőgazdasági hasznosítású. A kedvező talajadottságok következtében a szántóterületek aránya jelentős.

A vízfolyás-menti, vizenyősebb területeken néhány kisebb gyepfolt maradt fenn.

A kiskertes gazdálkodás viszonylag szűkkörű, a belterülethez csatlakozó kisebb foltokban.

### Tervezett fejlesztés

- A mezőgazdasági területeket művelési águknak megfelelően kell hasznosítani.
- Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken a természetvédelmi törvény előírásai szerint kell eljárni.

### 2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A környék felszínét észak-dél irányban kialakult völgyek szabdalják, a völgyekben patakmedrek alakultak ki. A település területét észak-déli irányban több állandó vízfolyás metszi: a Horpács-patak, amely még Somberek területén éri el a Csele-patakot, a Véméndi-patak és a beletorkolló Palotabozsoki vízfolyás, valamint a belterületet metsző Sombereki-vízfolyás. Az állandó vízfolyásokra halastavak települtek.

### Tervezett fejlesztés

- Horgásztó kialakítása a Horpács-patak völgyében
- Az állandó vízfolyások és tavak karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken a természetvédelmi törvény előírásai szerint kell eljárni.

## 2.2.5 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

### Sportpálya területe

A terület megtartandó, déli irányban bővíthető.

### Nyersanyaglelőhely területe

A „Somberek (Mohács Téglagyár) – agyag” védnevű bányatelek területén a bányászati tevékenység jelenleg szünetel. A már letermelt területek rekultivációját folyamatosan el kell végezni.

### Kálvária területe

Szakszerű tervezéssel kuriózumhellyé tehető.

### A valamikori temetők területe – településtörténeti emlékhelyek

Az önkormányzat a település felekezeti szerinti (katolikus, szerb, zsidó) régi temetőit településtörténeti emlékhelynek tekinti, ennek szellemében gondoskodik rendezésükről és fenntartásukról.

### Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás hasznosítására

Szélerőmű park Somberek (5 db szélkerék) és a szomszédos Görcsöndoboka (4 db szélkerék) területén - a darabonként 2,5 MW teljesítményű szélerőmű építési engedéllyel rendelkezik.

Az igénybe vett terület a szélkerekek és megközelítő útjaik kivételével továbbra is mezőgazdasági művelés alatt marad.

### Szérűskertek területe

## 2.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

A település területén található, az állandó vízfolyásokat kísérő, mocsár művelési ágú területek sorolandók ide. Egy részük az országos ökológiai hálózathoz tartozik. Természetközeli területen épületet elhelyezni nem szabad.

## 3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

### 3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

#### Országos védelem

1.1 Szerb templom	M – II - 9651	215 hrsz.
1.2 Római katolikus templom	M – III - 237	1/1 hrsz.
1.3 R.k. temetőkápolna	M – III - 239	607 hrsz.
1.4 Magtár	M – III - 10017	419 hrsz.
1.5 R.k. középkori templomrom	M – III - 238	066/1 hrsz.

#### Régészeti védelem

- **Nyilvántartott régészeti lelőhelyek**
  1. Név: **Somberek, Öreg templom-dűlő**  
Lelőhely-azonosító: **25101**  
Hrsz.: **066/1, 066/33-34**
  2. Név: **Somberek, Szekcsői-hegy**  
Lelőhely-azonosító: **25102**  
Hrsz.: **0159/5, 0166, 0168/2,6-10,12,13, 0169”**

- Régészeti érdekű területek

1. Szerdely: A terület neve állítólag elpusztult településre utal (Baranya megye földrajzi nevei II. 184/102). Érintett helyrajzi számok: 0182/5-6. Jelenleg általános mezőgazdasági művelési terület szántó művelési ággal.
2. Monyoka: Elpusztult falu helye (Baranya megye földrajzi nevei II. 184/104). Érintett helyrajzi számok: 0204/9. Jelenleg általános mezőgazdasági művelési terület szántó művelési ággal.
3. Doboka: Az egykori Doboka falu helye. (Baranya megye földrajzi nevei II. 184/252). Érintett helyrajzi számok: 027/1-2, 029/1-4. Jelenleg általános mezőgazdasági művelési terület szántó művelési ággal.
4. Csele: Az egykori Csele falu helye. (Baranya megye földrajzi nevei II. 184/275 és 265). Érintett helyrajzi számok: 014/3,6,47-51. Jelenleg általános mezőgazdasági művelési terület szántó művelési ággal.
5. Bári völgy: A területen római kori sírok kerültek elő (JPM Rég. Ad. 1532/83.), melyek helye pontosan nem állapítható meg. KÖH azonosító: 25103. Érintett helyrajzi számok: 0260, 0262/8-15, 0267. Jelenleg általános mezőgazdasági művelési terület szántó művelési ággal, illetve védelmi rendeltetésű erdőterület.
6. Régi szekcsői út: Az egykori Dunaszekcső-Pécsvárad út mellől állítólag régészeti leletek kerültek elő (Baranya megye földrajzi nevei II. 184/179). Érintett helyrajzi számok: 0214/3-6,25, 0216/1-9, 0218/7-9. Jelenleg általános mezőgazdasági művelési terület szántó művelési ággal.

### 3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek (lehatárolás a T-1 tervlapon)

- Ökológiai folyosó a Véméndi és a Palotabozsoki vízfolyás, valamint a Csele-patak völgyében

A területen a vonatkozó hatályos jogszabályok (OTRT, természetvédelmi törvény, erdőtörvény, vízügyi jogszabályok) szerint kell eljárni.

**Az Országos Területrendezési Terv szerint tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek tekintendő a település teljes területe.**

**A területen törekedni kell a történetileg kialakult telekstruktúra és tájhasználat megőrzésére, ott csak tájbaillő építmények helyezhetők el.**

#### Általános tájvédelmi szempontból

- A területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.
- A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni, illetve a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.
- Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településkép jellegéhez illő rendezéséről.



### 3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

#### Vízbázisvédelem

A település területét érintő működő vízbázisok:

- Somberek ivóvízbázis
- Jenyei-völgyi ivóvízbázis

A védőövezetek lehatárolását a T-1 tervlap tartalmazza. A vízbázisok védelme érdekében a területen a 123/1997.(VII.18.) Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni.

#### Szennyeződéserzékenységi besorolás

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából „fokozottan érzékeny” szennyeződéserzékenységi besorolású. A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

#### Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet szerint Somberek nitrátérzékeny területű település. Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendeletben lévő „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” kötelező előírásait.

## 4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

### 4.1 KÖZLEKEDÉS

Somberektől északnyugatra  $\approx 6$  km-re halad a közelmúltban forgalomba helyezett M-6 autópálya. Országos I. rendű főút a közelben nincs. A településtől délkeletre  $\approx 5$  km-re halad az 56. sz. Szekszárd-Udvar országos II. rendű főút. Ezen keresztül Szekszárd és Mohács jól megközelíthető. Somberek országos közúti kapcsolatait az 5606 sz. Somberek-Pécsváradi összekötő út biztosítja, amely mind az autópálya, mind az 57. sz. út megközelítését biztosítja. Az autópálya a  $\approx 6$  km-re lévő Vémémedi csomópontban érhető el.

Az 5606 sz. úton a forgalom nagyság 1995. évi forgalomszámlálási adatok alapján  $\approx 1500$  E/nap, ebből a nehéz tehergépjármű forgalom  $\approx 400$  E/nap.

A település regionális közúti kapcsolatai az autópálya átadásával lényegesen javultak.

Somberek térségében vasútvonal nincs, a legközelebbi vasútállomás a  $\approx 10$  km-re lévő Pécs-Mohácsi vasútvonal mohácsi végállomása.

Somberek és a szomszédos települések közötti közúti kapcsolatok egy része megoldatlan. Himesháza és Székelyszabar csak nagy kerülővel közelíthető meg.

A település belső úthálózatának gerincét az 5606 sz. út (Kossuth L. utca) adja. Az út kategóriája belterületi mellékút, gyűjtőút, B.V.c.C. Az út beépített területen haladó átkelési szakaszán a burkolatszélesség 6,0 m, általában mindkét oldalon vízelvezető árok, zöldsáv és mindkét oldalon betonjárda található. A közterület szélessége  $\approx 15-25$  m. A település északi részén csatlakozik az 5606. j. úthoz az 56124. j. görcsöndobokai bekötőút. Az út kategóriája belterületi mellékút, gyűjtőút, B.V.c.C.

Az út belterületi szakasza sem halad beépített területen, a 6,0 m széles burkolat mellett kétoldalt 1,0 m széles padka és burkolt vízelvezető árok található.

A település többi útja lakó, kiszolgáló út, B.VI.C-D. A lakóutcákban általában 2,5–4 m széles aszfaltburkolat (helyenként beton) található, legalább az egyik oldalon vízvezető árkokkal és járdával.

A közlekedési területek szélessége általában megfelelő, 16 m és 20 m között változik. A lakóutcák közül eltérő a Dózsa György utca kialakítása, ahol közepén nagy szelvényű árok húzódik, mellette mindkét oldalon 3,0 m széles burkolat található.

A település útjainak jellemző keresztasztervényeit a mintasztervények tervlapon ábrázoltuk.

A település csomópontjaiban kiépített kanyarodó sávok nem találhatóak, a forgalomnagyság ezt nem is indokolja.

A település tömegközlekedéssel ellátott, a messze található mohácsi vasútállomás miatt ebben a vasúti közlekedés szerepe kicsi.

A település területén önálló kerékpárforgalmi létesítmény nincs, a gyalogosforgalom számára a járdák megépítettek, de hiányzó járdaszakaszok is előfordulnak.

A gépjárművek elhelyezése saját telken belül megoldott, kiépített közterületi parkoló nincs.

### Tervezett fejlesztés

Külterületen

#### Összekötő utak

- Az 5606 j. összekötő út elkerülő szakaszának kiépítése a településtől nyugatra (K.V.B.)

#### Gyalogutak

- Külterületi gyalogút kialakítása a műemlék templomrom megközelítésére (K.VIII.)

Belterületen

#### Kiszolgáló utak

Kiépítendők a T-1 tervlapon jelzett kiszolgáló utak.

## 4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

### Vízellátás

Somberek község vízellátása a Somberek-Palotabozsok kistérségi vízellátó műről biztosított. Vízbázis a Somberek község külterületén lévő K-4 kataszteri számú Csele X. és a K-6 kataszteri számú Csele X/A jelű fúrt kút. A vízellátó rendszeren két zónát alakítottak ki. Az I-es zóna magas tárolója Sombereken, a József Attila utcában 100 m<sup>3</sup>, a II-es zónáé Palotabozsok és Véménd község között szintén 100 m<sup>3</sup> hasznos víztérrel létesült. A belterületen tervezett iparterület, illetve lakótelep bővítés Somberek község magasabban fekvő részein valósul meg, így a vízellátást a II-es zónára csatlakozással kell megoldani.

### Ivóvíz távvezeték

A Szekszárd ivóvíz ellátását a Mohács-szigeti parti szűrésű kutak felől segítő Ná 400 mm-es ivóvíz távvezeték egyik nyomvonal változata érinti Somberek külterületét. A szerkezeti terv a tervezőtől kapott adatszolgáltatás alapján tünteti fel a nyomvonalat.

### Szennyvíz elvezetés

Somberek községben Palotabozsokkal közös beruházásban 1998. évben fejeződött be a csatornarendszer és a szennyvíztisztítás kiépítése. A szennyvíztisztító telep Somberek területén épült meg, a Petőfi utca keleti folytatását jelentő földút északi oldalán.

A fejlesztési területek a meglévő rendszerhez csatlakoztathatók a következők szerint:

A terület feltáró útja a Kossuth Lajos utcával párhuzamosan kiépítendő önkormányzati út. Ez az út a terület gerincén helyezkedik el, az úttól keletre lévő területek a Kossuth Lajos utca felé, a nyugati oldalán lévő telkek nyugatra lejtnek. A domborzati adottságok miatt az úttól

nyugatra lévő területek csatornázásához a terület mélypontján közterületi átemelő telepet kell létesíteni. A csatornázás rendszere lehet gravitációs, a mélyebben fekvő ingatlanoknál pedig nyomás alatti.

#### Gázellátás

A községben a vezetékes gázhálózat a teljes település területén kiépült. Új területek ellátási igénye esetén a gázhálózatra csatlakozást a szolgáltató E.ON ZRT-nél kell kezdeményezni.

#### Csapadékvíz elvezetés

Somberek község a Véménd-Bári vízfolyás vízgyűjtőjéhez tartozó Sombereki-vízfolyás területén helyezkedik el, ami a község felszíni vizeinek befogadója. A belterületi vállalkozói övezet és a lakóterület bővítés területe ugyanakkor a Csele-patak vízgyűjtő területéhez tartozó Horpács-patak vízgyűjtő területén helyezkedik el, tehát befogadónak azt kell kijelölni. A településen a csapadékvizek a domborzati adottságok alapján nyílt vízvezető árkokban jutnak el a befogadóig.

A fejlesztési területeken a csapadékvizek elvezetésére szintén nyílt, felszíni árokrendszert célszerű kiépíteni a befogadóig, a szükséges helyeken mederlap burkolattal. A Kossuth Lajos utcával párhuzamos, nyugati belső feltáró úttól keletre fekvő területen a lejtésviszonyok miatt a telkekről egyedi átemelőkkel kell a csapadékvizet az útárokba vezetni.

#### Villamos energiaellátás

Somberek bel- és külterületi villamos energiaellátását a Mohács 120/20/10kV-os alállomásból kivezetett 20 kV-os 3x95mm<sup>2</sup>-es gerinc légvezetéki hálózatok, illetve a gerinchálózatról szerelt 3x50 mm<sup>2</sup> leágazásokkal táplált oszloptranzformátor állomások biztosítják.

A tervezett bel-és külterületi területi fejlesztések energiaellátását a meglévő 20 kV-os hálózatok és 20/0,4 kV-os TR állomások a kiszűrésű hálózatok fejlesztésével, illetve továbbépítésével biztosítani tudják.

### 4.3 HÍRKÖZLÉS

A települést keleti irányból, Dunaszekcső felől a Petőfi utcánál éri el a MATÁV földkábele, amely a belterületet keresztezve az 56124 sz. út mellett halad tovább Görcsönydoboka felé. A déli és északi majorok, illetve Palotabozsok felé közterületek melletti oszlopokon légkábeler húzódnak.

A település telefonellátása a Dózsa György utcában található központról történik.

A sportpályától északra a belterület határán a nagyobb mobilcégek közös adótornya található.

Sombereken a település teljes területét ellátó kábel-tv hálózat üzemel. Az ellátó hálózat légvezetékes.

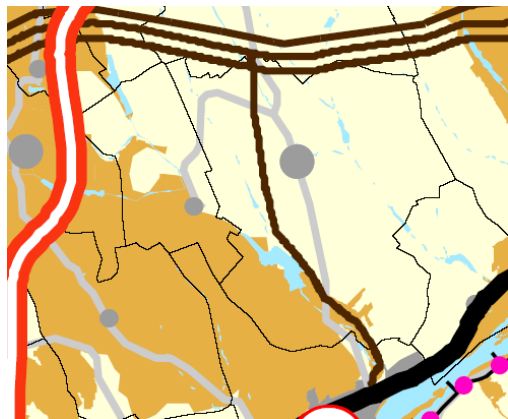
#### Új távközlési (hírközlési) magasépítmény elhelyezésének feltételei

- Beépítésre szánt területen távközlési, illetve hírközlési építményt, adótornyot, antennát, antennatartó szerkezetet, valamint ahhoz tartozó műtárgyat önálló építményként, vagy meglévő épületre, építményre elhelyezni tilos.
- Beépítésre nem szánt területen távközlési, illetve hírközlési építmény, adótorony, antenna, antennatartó szerkezet, valamint ahhoz tartozó műtárgy a külön jogszabályban előírtak figyelembevételével helyezhető el.

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

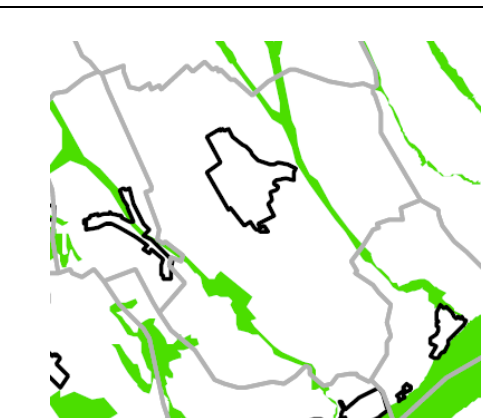
### 5.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTrT)

#### 5.1.1 Az ország szerkezeti terve



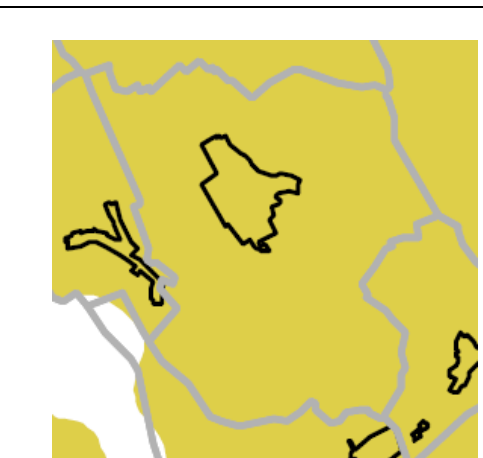
Az ország szerkezeti terve a település területét mezőgazdasági, vegyes, vízgazdálkodási és települési területfelhasználású térség kategóriába sorolja.  
A közúthálózatot a kialakult állapothoz igazodva tünteti fel.  
A szerkezeti terven az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül a település területét érintő 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei jelennek meg.  
A hatályos településszerkezeti terv és jelen módosítás az ország szerkezeti tervével összhangban van.

#### 5.1.2 Országos ökológiai hálózat övezete



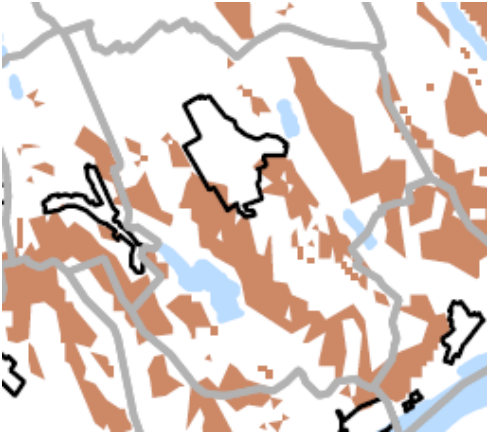
A település területén a vízfolyásvölgyek és tavak térsége az országos ökológiai hálózat része..  
A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását tartalmazza.  
Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

#### 5.1.3 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

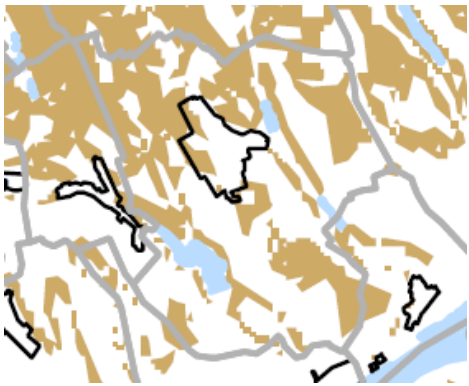


Az OTrT a település teljes közigazgatási területét tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként határolja le. A hatályos településszerkezeti terv a tájképvédelmi terület lehatárolását a hatálybalépésekor érvényes területrendezési tervek alapján tartalmazza.  
Az övezetet értelemszerűen valamennyi módosuló terület érinti.

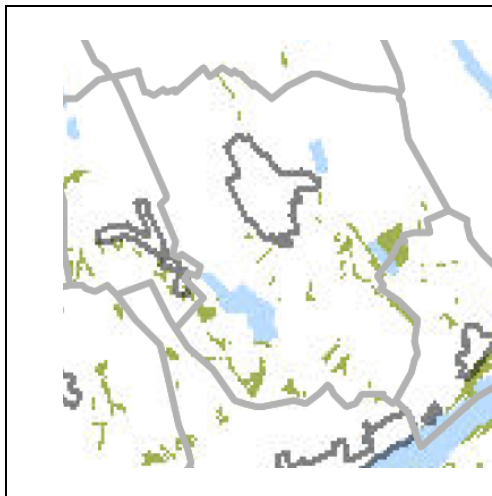
#### 5.1.4 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

	<p>Az OTrT a település területén több nagyobb foltban határol le kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, utalva ezzel a külterületi szántók magas aranykorona értékére. A hatályos településszerkezeti terv – mivel az elfogadásakor hatályos BmTrT szerint az övezet a település területét nem érinti – az övezet lehatárolását nem tartalmazza.</p> <p>Az előzetes tájékoztatási szakaszban az illetékes FÖMI az övezet lehatárolására pontosított adatot nem tudott szolgáltatni, ezért a módosítás során az OTrT szerinti lehatárolást vettük alapul. Eszerint az övezetet az 1., a 2/1. és a 2/2. számú módosítás érinti.</p>									
<p>Az 1. számú módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így az OTrT és a településszerkezeti terv összhangja biztosított.</p> <p>Az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése lehetőséget nyújt arra, hogy a településrendezési eszköz készítésénél a területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/- 5%-kal változhat. A 2/1 és a 2/2 számú módosítás esetében az önkormányzat élni kíván ezzel a lehetőséggel.</p> <p><b><u>A határértéken belüli eltérést igazoló számítás:</u></b></p> <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület Somberek közigazgatási területén az OTrT szerint 772,2 ha</p> <p>Az övezetet érintő újonnan beépítésre szánt területek</p> <table border="0"> <tr> <td>2/1. módosítás</td> <td>2,1 ha</td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>2/2. módosítás</u></td> <td><u>2,97 ha</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Összesen</b></td> <td><b>5,07 ha</b></td> <td><b>Eltérés -0,6%, megfelel</b></td> </tr> </table>		2/1. módosítás	2,1 ha		<u>2/2. módosítás</u>	<u>2,97 ha</u>		<b>Összesen</b>	<b>5,07 ha</b>	<b>Eltérés -0,6%, megfelel</b>
2/1. módosítás	2,1 ha									
<u>2/2. módosítás</u>	<u>2,97 ha</u>									
<b>Összesen</b>	<b>5,07 ha</b>	<b>Eltérés -0,6%, megfelel</b>								

#### 5.1.5 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

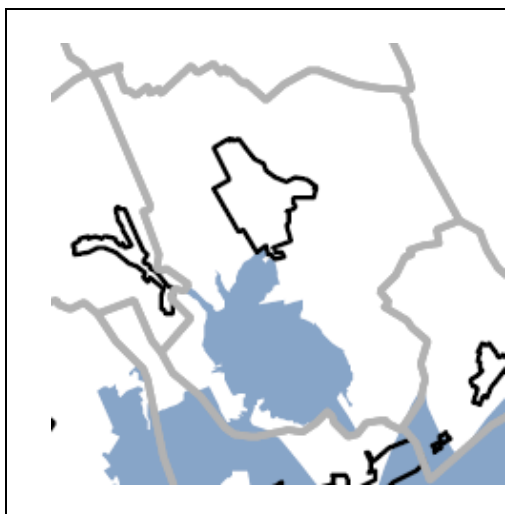
	<p>A jó termőhelyi adottságú szántóterületek a kiváló adottságú szántóterületeket övező sávban helyezkednek el.</p> <p>A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását még nem tartalmazza.</p> <p>Az övezetet az 1. módosítás területének kis hányada érinti. Az 1. módosítással érintett terület jelenleg is belterület, művelésből való kivonása a tényleges felhasználáshoz igazodó ütemezéssel, folyamatosan zajlik.</p>
---	---

### 5.1.6 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Az OTrT a településen található erdőterületek kisebb foltjait kiváló termőhelyi adottságúként tünteti fel.  
Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

### 5.1.7 Országos vízminőség-védelmi terület övezete

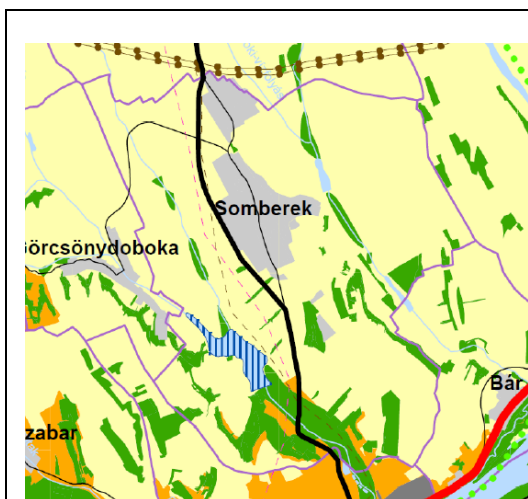


A településszerkezeti terv a működő vízbázisok lehatárolását a kijelölt határozatokban szereplő helyrajzi szám szerinti felsorolás, illetve térképi lehatárolás alapján pontosította. A lehatárolás megegyezik az OTrT övezet szerinti lehatárolással.

A 2.2 módosítással érintett terület a vízbázis hidrogeológiai védőövezetének „B” zónájában található. A különböző fokú védőövezetekben betartandó előírásokról külön jogszabály rendelkezik, a tervezett fejlesztések ezzel összhangban végezhetők el.

## 5.2. BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BmTrT)

### 5.2.1. Baranya megye szerkezeti terve



A megye szerkezeti terve Somberek területét a tényleges használatnak megfelelően zömmel mezőgazdasági és vegyes térség területfelhasználási kategóriába, a közigazgatási területen elszórtan található erdőfoltokat erdőgazdálkodási, a kialakult tavak területét vízgazdálkodási térségbe sorolja. A településen áthaladó 5606 sz. összekötő utat térségi jelentőségű mellékútként, a tervezett elkerülő szakasz szerepeltetésével tünteti fel. Jelöli a település területét érintő térségi jelentőségű infrastruktúra-hálózatot (szénhidrogén szállító-vezeték, 120 kV-os elosztóhálózat). A Rettich-halastó víztározási lehetőségként jelenik meg.

	<p>A településszerkezeti terv a megye szerkezeti tervével összhangban van.</p> <p>A tervezett módosítások közül a 2.1. módosítás a mezőgazdasági térséget érinti, a többi módosítás a megye szerkezeti tervéhez illeszkedik.</p>
--	--

### Területi mérleg

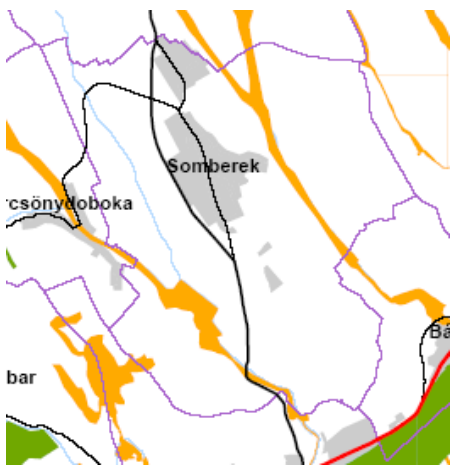
A megye szerkezeti tervétől eltérően módosuló területek

- Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése mezőgazdasági térségben (tervezett hagyományosan vidéki települési térség) 7,8 ha

A módosítás során a mezőgazdasági térség (2322,61 ha) 7,8 hektárral (0,3%) csökken, a változás elenyésző. A mezőgazdasági térségben maradó terület az eredeti 99,7%-a, ami megfelel az OTRT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).

Egyidejűleg a hagyományosan vidéki települési térség (279,58 ha) 7,8 hektárral (2,8%) nő.

### 5.2.2. Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

	<p>A település területén a vízfolyásvölgyek és tavak térsége az országos ökológiai hálózaton belüli ökológiai folyosó. Magterület és pufferterület az igazgatási területen nincs. A hatályos településszerkezeti terv az ökológiai folyosó lehatárolását tartalmazza. Jelen módosítás az övezetet nem érinti.</p>
--	---

### 5.2.3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

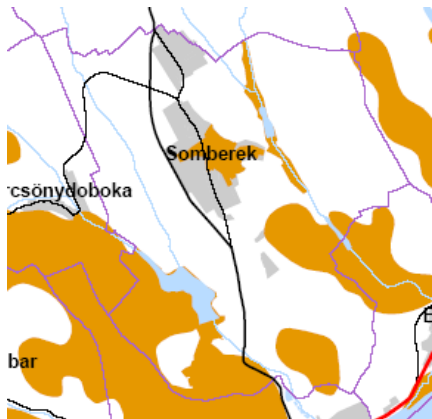
	<p>A BmTrT szerinti lehatárolást az OTRT módosítása felülírta. Mivel az elfogadás időpontjában hatályos BmTrT szerint Somberek területét az övezet nem érinti, a hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását nem tartalmazza.</p>
---	---



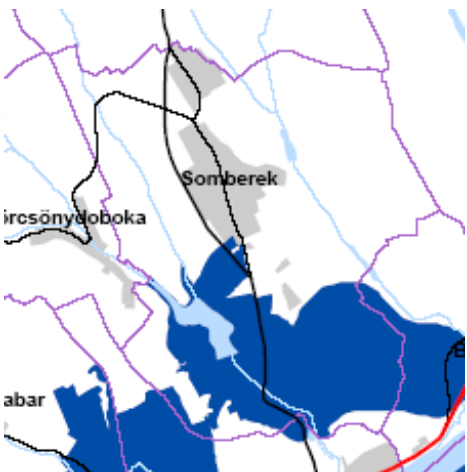
#### **5.2.4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**

	<p>A fogalomrendszert az OTrT felülírta (az új fogalom: kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre <i>javasolt</i> terület). A Somberek közigazgatási területén található erdőterületek kisebb foltjai kiváló termőhelyi adottságúak.</p> <p>A BmTrT a település területén erdőtelepítésre alkalmas területet a vízfolyásvölgyekben jelölte ki.</p> <p>A településszerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolását tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	---

#### **5.2.5. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete**

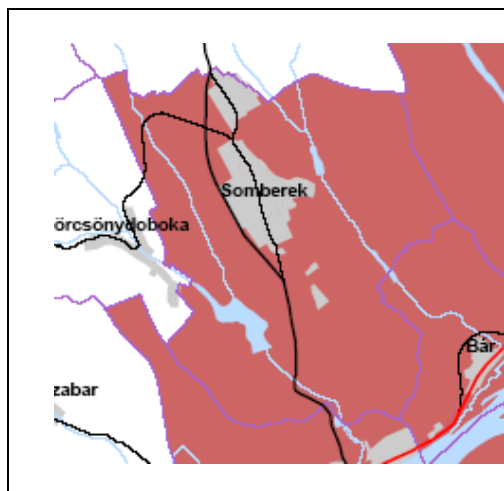
	<p>Az országos jelentőségű, illetve a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület fogalmakat az OTrT módosítása megszüntette, a BmTrT szerinti lehatárolást felülírta.</p> <p>Fenti fogalmak helyébe egységesen a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” fogalom lépett.</p> <p>Az új fogalom-meghatározást, lehatárolást és az övezetben betartandó szabályokat ld. az OTrT-vel foglalkozó fejezetben.</p>
--	--

#### **5.2.6. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**

	<p>A fogalmat az OTrT módosítása megszüntette, helyébe a korábbi meghatározást kibővítő „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” fogalom lépett, a területi lehatárolás Somberek esetében nem változott.</p> <p>A településszerkezeti terv a működő vízbázisok lehatárolását a kijelölt határozatokban szereplő helyrajzi szám szerinti felsorolás, illetve térképi lehatárolás alapján pontosította.</p> <p>A 2.2 módosítással érintett terület a vízbázis hidrogeológiai védőövezetének „B” zónájában található. A különböző fokú védőövezetekben betartandó előírásokról külön jogszabály rendelkezik, a tervezett fejlesztések ezzel összhangban végezhetők el.</p>
---	--

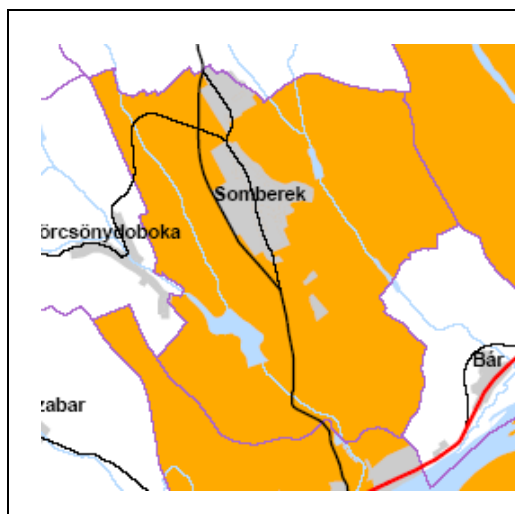


### **5.2.7. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete**



A hatályos OTrT szerint a település területe nem tartozik az övezettel érintett települések közé.

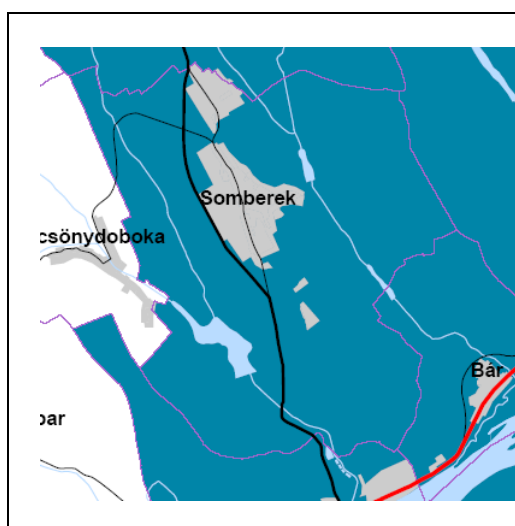
### **5.2.8. Történeti települési terület övezete**



A hatályos településszerkezeti terv az elfogadásakor érvényben lévő OTrT-t figyelembe véve a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal lefolytatott egyeztetés és az Önkormányzat álláspontja alapján településképvédelmi területet jelöl, amely a védendő területegységeket foglalja magában. A területre vonatkozó előírásokat a HÉSZ tartalmazza.

A megyei övezetet a hatályos OTrT megszüntette.

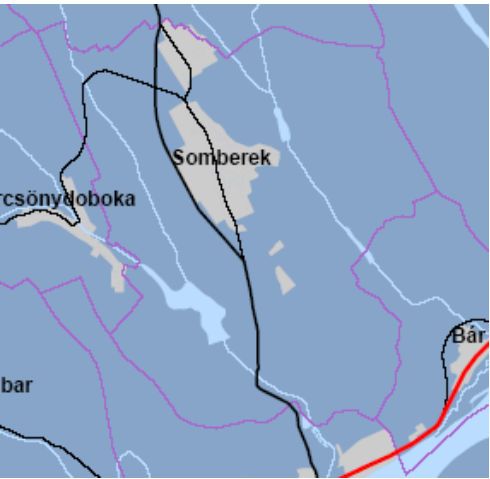
### **5.2.9. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezete**



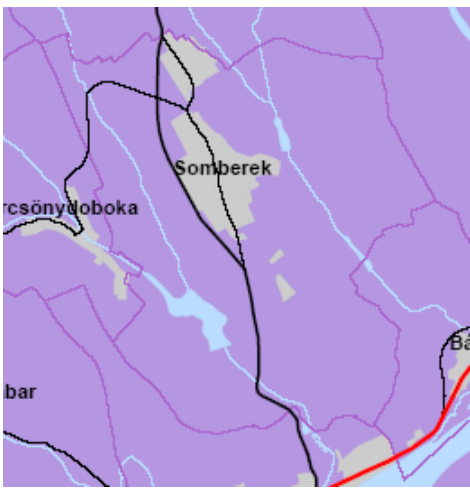
A Bm TRT szerint Somberek teljes közigazgatási területe az övezethez tartozik. A tisztított szennyvizeknek a vízgyűjtő területéről történő kivezetéséről gondoskodni kell. A vízgyűjtő területre kívülről – a regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével – szennyvíz bevezetését meg kell akadályozni. Az ezzel kapcsolatos előírásokat külön jogszabályok tartalmazzák.

Az övezetet az OTrT módosítása megszüntette.

### 5.2.10. Vízérőzések kitett terület övezete

	<p>A Bm TRT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>A település területén vízérőzések kitett területek a meredekebb domboldalak. A területen a csapadékvíz elvezetésére fokozott gondot kell fordítani.</p> <p>Az övezetet az OTrT módosítása megszüntette.</p>
---	--

### 5.2.11. Földtani veszélyforrás terület övezete

	<p>A Bm TRT az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>A településszerkezeti terven mérnökgeológiai szakvélemény alapján lehatárolásra kerültek az</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktív mozgásos területek,</li> <li>• csúszásveszélyes területek,</li> <li>• omlás- és rogyásveszélyes, pincékkel is gyengített közetfalak,</li> <li>• lassú kúszásos helysín,</li> <li>• antropogén feltöltések (felhagyott bánya, rekultivált szemétkerakó).</li> </ul> <p>A 2.2 módosítás területén az előzetes véleményezési szakaszban a Bányafelügyelet az építési helyet geotechnikai szakvéleményben kérte meghatározni. A szükséges előírásokat a HÉSZ-ben kell kidolgozni.</p>
--	---

## 6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(A hatályos településszerkezeti terv szerint területfelhasználást meglévőségnek véve)

## 1. GAZDASÁGI TERÜLET BŐVÍTÉSE AZ 5606 SZ. ÚT MELLETT

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 4,5 ha	3,2	14,4	14,4

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Egyéb ipari terület – 4,5 ha	0,4	1,8	1,8

Aktivitásérték különbség			-12,6
--------------------------	--	--	-------

## 2. VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET A TERVEZETT LAKÓTERÜLET NYUGATI LEZÁRÁSÁRA

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 1,3 ha	2,4	3,1	3,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Védelmi rendeltetésű erdőterület – 1,3 ha	9	11,7	11,7

Aktivitásérték különbség			+8,6
--------------------------	--	--	------

## 3. VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐSÁVOK AZ ÉSZAKI VÁLLALKOZÓI ÖVEZET TÁJBAILLESZTÉSÉRE

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 1ha	3,2	3,2	3,2

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Védelmi rendeltetésű erdőterület – 1 ha	9	9	9

Aktivitásérték különbség			+12,2
--------------------------	--	--	-------

Összességében megállapítható, hogy a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos tervhez képest 8,2 pontértékkal emelkedett.

**4. MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET KIJELÖLÉSE AZ 5606 SZ. ÚT NY-I OLDALÁN**

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 4,2 ha	3,2	13,44	13,44

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Mezőgazdasági üzemi terület – 4,2 ha	0,7	2,94	2,94

Aktivitásérték különbség			-10,5
--------------------------	--	--	-------

**5. MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET KIJELÖLÉSE TÓNIMAJOR TÉRSÉGÉBEN**

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 11,9 ha	3,2	38,1	38,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Mezőgazdasági üzemi terület – 11,9 ha	0,7	8,33	8,33

Aktivitásérték különbség			-29,77
--------------------------	--	--	--------

**6. GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET KIJELÖLÉSE – 0281/42 HRSZ.**

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 3,94 ha	3,2	12,6	12,6

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 3,94 ha	9	35,5	35,5

Aktivitásérték különbség			+22,9
--------------------------	--	--	-------

**7. GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET KIJELÖLÉSE – 066/61 és 066/62 HRSZ.**

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 1,72 ha	3,2	5,5	5,5

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 1,72 ha	9	15,5	15,5

Aktivitásérték különbség			+10,0
--------------------------	--	--	-------

**8. GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET KIJELÖLÉSE – 081 és 089/4 HRSZ.**

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Legelő – 2,2 ha	6	13,2	13,2

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 2,2 ha	9	19,8	19,8

Aktivitásérték különbség			+6,6
--------------------------	--	--	------

**9. GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET KIJELÖLÉSE – 0270/16 HRSZ.**

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 0,25 ha	3,2	0,8	0,8

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 0,25 ha	9	2,25	2,25

Aktivitásérték különbség			+1,45
--------------------------	--	--	-------

**Összességében megállapítható, hogy a 2015. évi módosítás során a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos településszerkezeti tervhez képest 0,68 pontértékkal emelkedett.**

Somberek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2012.(IV.26.) számú határozatával elfogadva.

Somberek, 2012. április 26.

Csoboth Tamás s.k.  
polgármester

Dr. Majorné Dr. Szabó Zsuzsanna s.k.  
köjegyző

Somberek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(II.23.) határozatával módosítva.

Somberek, 2016. február 23.

Csoboth Tamás s.k.  
polgármester

Dr. Majorné Dr. Szabó Zsuzsanna s.k.  
jegyző